

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2026, поступившего на рассмотрение 28.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:	24:56:0102001:184		
Номер кадастрового квартала:	24:56:0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:433:002:001747260:0003		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Сосновоборский, г. Сосновоборск, ул. Заводская, зд. 28 к. 3		
Площадь:	16655.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Объединенно-вспомогательный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	156041631.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:56:0102001:69, 24:56:0102001:277		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 11.09.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свирская Елена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)", 1901067718	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 10	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания" (ТГК-13), ИНН: 1901067718, ОГРН: 1051901068020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:56:0102001:184-24/109/2021-11 23.08.2021 13:07:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:33:01
		номер государственной регистрации:	24:56:0102001:184-24/095/2022-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2022 по 31.12.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Краевая энергосберегающая компания", ИНН: 2466229600, ОГРН: 1102468021787
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № КРТС-22/2230/332-32/22, выдан 05.10.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № КРТС-22/2230/332-32/22 от 05.10.2022г., № 2, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 02.07.2024, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:184-24/095/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № КРТС-22/2230/332-32/22 от 05.10.2022 г., № 3, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:184-24/095/2025-15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № КРТС-22/2230/332-32/22 от 05.10.2022г., № 4, выдан 19.06.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:184-24/095/2025-16	
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № КРТС-22/2230/332-32/22 от 05.10.2022г., № 5, выдан 27.02.2026, дата государственной регистрации: 02.04.2026, номер государственной регистрации: 24:56:0102001:184-24/095/2026-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	645858.24	130596.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	645812.96	130652.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	645831.87	130667.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	645827.75	130672.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	645829.12	130674.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	645825.41	130678.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	645824.04	130677.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	645808.49	130696.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	645789.59	130681.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	645751.77	130728.27	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	645735.56	130715.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	645731.29	130720.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720							
Кадастровый номер:			24:56:0102001:184				
13	645727.71	130717.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	645731.99	130712.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	645704.1	130689.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	645738.08	130647.71	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	645736.41	130646.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	645753.3	130625.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	645754.32	130626.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	645753.56	130627.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	645754.21	130627.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	645804.17	130565.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	645802.45	130564.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	645803.1	130563.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	645804.81	130565.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	645825.63	130539.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	645845.25	130555.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	645830.18	130573.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	645858.24	130596.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720			
Кадастровый номер:		24:56:0102001:184	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72520720							
Кадастровый номер:				24:56:0102001:184			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК кадастрового округа, зона 4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				